



Продажа

дом 280 м² на участке 9 сот.

Евпатория,

ул Согласия, д 37

💎 ₹ 29 500 000



Спутник-2. Удачное место расположения дома. Время покупать, потом будет дороже! Добротный дом, отдельный двор, участок 0.09 га, 2 гаража, фруктовый сад + Гостевой домик с отдельным входом (хорошо сдаётся), беседка, бассейн, шикарный подъезд к дому, широкая асфальтированная улица, 200 м остановка трамвая, маршруток, и днём и ночью комфортно добираться до дома.

Качественные материалы, экономичен в содержании даже для одного человека!

Дом 100(280) кв.м, (+ площадь гостевого дома), забор на фундаменте $h=3,5$ м, 2 гаража (в одном смотровая яма), сигнализация, камеры, 2 линии скоростного интернета, все коммуникации: ГАЗ, электричество 380(15 кВт), стабилизаторы на каждую фазу, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ водопровод, канализация, крыша металл. черепица, стены альма, ракушка, кирпич (дом очень тёплый), в трёх уровнях, большое парадное крыльцо, дубовая лестница, стеклопакеты, ремонт, 5 комнат, зал 40 кв.м, кухня 30 кв.м (встроенная итальянская мебель) с панорамным окном и выходом в сад, каминный зал с действующим камином, гардеробная 20 кв.м, 2 с/у (в одном финская сауна), постирочная, стир. машина, насос на воду, 2 двухконтурных котла, в с/у тёплые полы, электроворота, подносящий сад, разводка на полив, фруктовые деревья, виноградник, розарий, можжевельники, газон, беседка, мангал и другие прелести частного дома). Российские документы на дом и на землю, один взрослый собственник. Продажа исключительно по семейным обстоятельствам, дом любимый, все сделано для себя и для жизни.

Ипотека, сертификаты, обмен+доплата с нашей или Вашей стороны.

подходит под Семейный детский дом, ХОСТЕЛ, Гостевой дом!!!

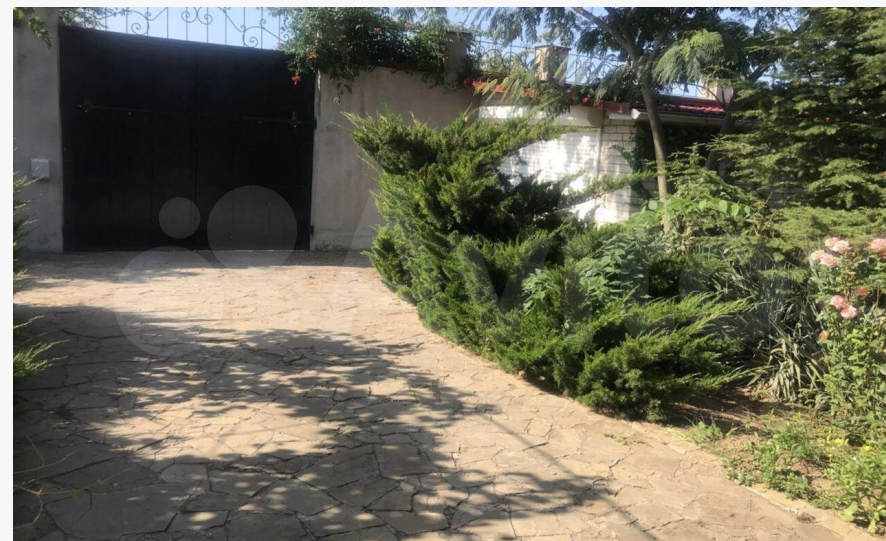
Сколько живем, недвижимость только дорожает, тем более в Крыму у моря)

В данное время в Крыму самое безопасное место, надежная защита, стратегия обороны... у крымчан никаких сомнений и спокойная жизнь!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **280 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **9 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все удобства**



