



**Продажа**

**3-к.квартира, 66 м², 3/5 эт.**

Евпатория,

Респ Крым, г Евпатория, пр-кт Победы, д 30



**💎 ₹ 9 700 000**



Предлагается к Вашему вниманию 3-х комнатная квартира, в центральном районе города Евпатория. Расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Квартира чешской планировки! Окна выходят на 2 стороны дома. Не угловая. Все три комнаты изолированы. Есть 2 балкона: первый из кухни, второй имеет 2 входа - из спальни и из зала. Кухня имеет достаточно просторную площадь. В ней удобно расположилась рабочая и обеденная зоны) Санузел разделен. Имеется кладовая комната. Мебель частично остается новым хозяевам! В квартире проведен интернет, спутниковое TV, установлен кондиционер, домофон. Ранее в подъезде был установлен мусоропровод, но его заварили, во избежание неприятных запахов, грязи и посторонних насекомых

В шаговой доступности вся развитая инфраструктура! Через дорогу расположился рынок "Универсам", который помимо продуктовых рядов включает в себя множество бутиков, магазинов, аптек, тренажерных залов, кафе и множества другого. Недалеко расположен строительный и кулинарный колледж. Удобная транспортная развязка, остановки маршрутного такси расположены рядом с домом.

Все документы в порядке и готовы к выходу на сделку. 1 собственник. Прописаны 3 взрослых человека. Задолжностей и обременений нет.







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **66 м²**  
 Площадь кухни: **9 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **2 балкона**

Год постройки дома: **1982 г.**  
 Жилая площадь: **40 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Раздельный**









