



**Продажа**

**дом 400 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Евпатория,

ул им.60-летия ВЛКСМ, двлд 5г

**◆ ₹ 81 000 000**



Продается дом новой постройки на участке земли 8 сот. В рекреационной зоне г. Евпатория. Дом построен по индивидуальному дизайнерскому проекту. В отделке комнат и фасада использованы материалы лучших европейских производителей. Дом полностью меблирован и оснащен системой освещения на базе процессоров Crestron, системой подготовки воды до питьевой с депозитными накопителями, теплыми водяными полами, системой канального кондиционирования, системой принудительной вентиляции, системой видеонаблюдения и сигнализации, системой спутникового телевидения и интернетом. В цокольном этаже расположена сауна с душевой и санузлом, система подготовки воды, топочная, злектрощитовая; три комнаты, которые могут быть использованы под бильярдную, спортзал, детскую игровую и т. д. На первом этаже кухня, столовая, гостиная с системой домашнего кинотеатра Bower & Wilkins кабинет, санузел, гардероб, кладовая и прихожая. На втором этаже спальня с санузлом, детская, гостевая, детский санузел, санузел с джакузи, гардеробная, постирочная. К дому примыкает гараж на два автомобиля с автоматическими воротами. Во дворе дома расположена беседка с барбекю и мебелью, деревянные качели, каменный фонтан, бассейн с водопадом. Двор выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту и оборудован системой автоматического полива. В 100 метрах от дома парк и лечебное озеро. До центра города 1 км, до моря 1,5 км С восточной стороны прилегает смежный участок, не подлежащий застройке, который можно использовать по собственному усмотрению. Сейчас там растет фруктовый сад. Новый дом общей площадью 400 м2 в трех уровнях, гараж на две машины. Парковая зона, 200 метров до озера, 1,5 км до моря 1 км до центра города. Дизайнерская отделка фасада и комнат. В доме 9 комнат, 5 санузлов (один с итальянской джакузи), сауна, итальянская кухня.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **400 м²**  
Количество этажей: **3**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Все удобства**













