



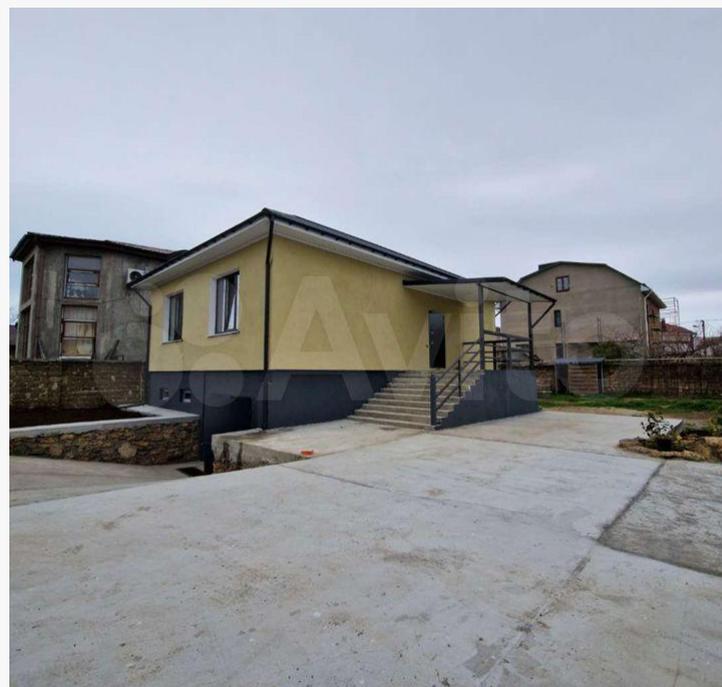
**Продажа**

**дом 180 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Евпатория,

улица Кленовая, 67

**◆ ₹ 17 000 000**



Новый дом на второй линии от проспекта Победы, центральной улицы города. Чистая, зелёная, тихая улица с бетонированной дорогой. В открытое окно дома - только пение птиц!

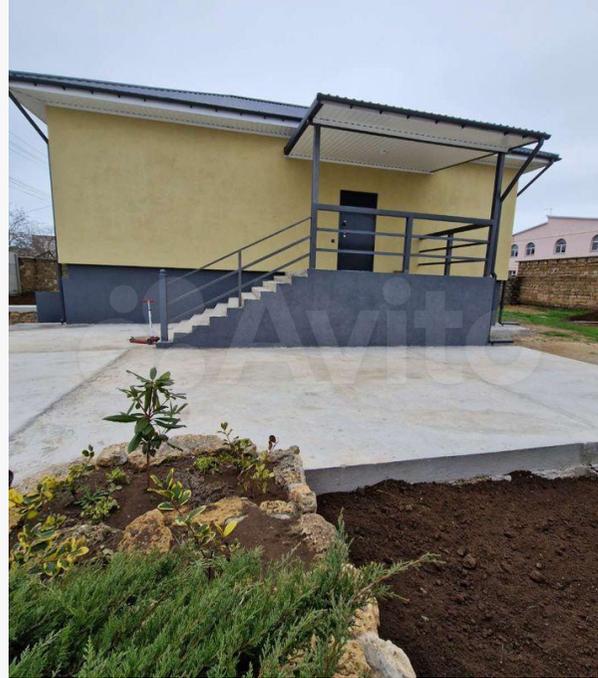
Новый дом на высоком фундаменте общей площадью 180 кв.м. На высоком цокольном этаже расположен отапливаемый гараж на 2 автомобиля общей площадью 45 кв.м. и отапливаемое хозпомещение ещё 45 кв.м.

Сам дом состоит из 3 отдельных комнат: зал 26.5 кв.м. и 2 спальни по 12 кв.м. Кухня 18 кв.м. Широкий удобный коридор. Санузел совмещённый, 4 кв.м. Высота потолков в доме 3.30 м. В доме газ, двухконтурный котёл, свет 3 фазы, новая мощная проводка, вода городская, канализация городская + своя собственная скважина. В доме проведён интернет, ТВ-антенна с разводкой во всех комнатах, включая кухню. Установлен домофон с обратной видеосвязью и экраном. Большие светлые окна, 5-камерный профиль, 38-е мультистекла с закаченным внутрь газом аргоном, цвет серый графит. Стены оштукатурены и пошпаклеваны под обои. Идеально ровная стяжка пола под любое покрытие, а также тёплые полы во всем коридоре и во всей кухне. Входные двери толстые, металлические, "Бункер".

Фасад дома полностью оштукатурен, утеплен минеральной ватой, выполнена чистовая отделка и покраска. В доме большое удобное крыльцо 6x4 (24 кв.м.) Крыша конверт, цвет серый графит.

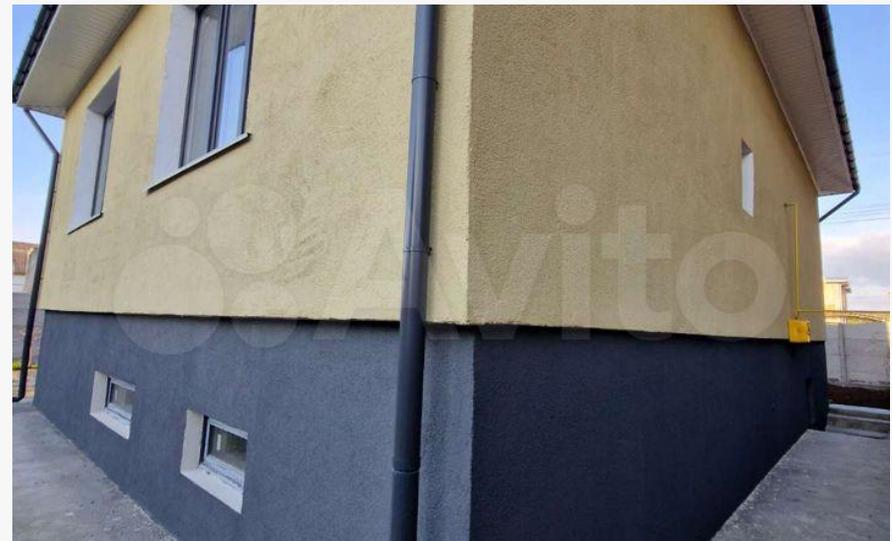
К въездным воротам подведено питание под систему автоматических распашных ворот. Перед домом ухоженный палисадник с зелеными насаждениями и парковка на 3 автомобиля.

Центральная часть двора забетонирована для удобного въезда и ходьбы. Оставлено место для зелёных насаждений. Задняя часть двора частично облагорожена и оставлено место для вашей фантазии.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **180 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Все удобства**









