



Продажа

дом 390 м² на участке 5.5 сот.

Евпатория,

пер Кутузова, д 18

💎 ₹ 38 000 000



Предлагается к продаже готовый 3-х этажный дом ,в городе Евпатория, площадью 390 м. кв. Участок 5.5 сот.

К строительству и ремонту дома подходили очень продуманно! Закупали только самые качественные и дорогие материалы! Абсолютно всё сделано грамотно и удобно! Во всём доме установлена система теплых полов. Независимая регулировка отопления на каждом этаже. Во всём доме, кроме 3 этажа - венецианские потолки . На каждый этаж сопровождается лестница из массивного бука!

Под всем домом большой подвал.

На первом этаже:

- огромный зал с камином,
- просторная кухня с вместительной обеденной зоной и выходом на террасу!
- ванная комната (20 м. кв.),
- топочная (где расположены 2 газовых котла, на улице стоят датчики, которые включают котлы при снижении температуры) , кабинеты для очистки воды, 300 литровые контуры! Циркуляционный насос.

Стабилизаторы напряжения.

в дом заведено 3 фазы электричества!

- Вместительная гардеробная комната.

На втором этаже: 3 спальни, в одной из которых имеется совмещённый сан. узел и выход на балкон.

На третьем этаже: одна большая комната, в которой есть возможность обустроить детскую игровую или спорт. зал.

Большой двор. Есть зона для установки беседки и барбекю. Во дворе растут плодоносные фруктовые деревья. Установлена система видеонаблюдения. по периметру дома

Расположение дома идеальное! Центральная часть города. Тихая улица с отличной транспортной развязкой городского и междугороднего транспорта, в непосредственной близости расположены супермаркет, рынок, школа, детский сад.

Реальному покупателю - торг!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **390 м²**
 Количество этажей: **3**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **Все удобства**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
 Площадь участка: **5.5 сот.**
 Год постройки: **2019**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**











