



Продажа

1-к.квартира, 36.6 м², 2/9 эт.

Евпатория,

ул Дмитрия Ульянова, д 1а

₽ 6 600 000

В курортном районе города Евпатория предлагается к продаже просторная 1-комнатная квартира. Расположена на 2 этаже 9-ти этажного дома. Дом построен в 1987 году из высококачественных и надежных материалов. Чистый подезд. Установлен новый пассажирский лифт.

Идеально обыграна планировка квартиры, таким образом получилась изолированная спальня или детская комната и гостинный зал. В квартире сделан хороший косметический ремонт. Чистая и светлая. Без посторонних запахов и грязи! Расположение квартиры в центральной части дома. В квартире полностью меня проводку и трубы водо и теплоснабжения.

Установлены новые счетчики на электричество и водоснабжение Каждый уголок продумывался до мелочей, так как приобреталась для собственного проживания. Есть застекленный балкон , на котором установлен вместительный встроенный шкаф. Площадь прихожей достаточно просторная, там установлен встроенный гардеробный шкаф, а так же есть кладовая комната для хранения множества вещей.

Установлены: домофон, Wi-Fi , Кондиционер, бойлер на 80л.

Встроенная мебель и техника остается новым собственникам. Остальное по договоренности.

Район идеален для жизни! Рядом с домом есть прекрасный овощной рынок с приемлемыми ценами! Супермаркет "Яблоко" и "Пуд" , множество магазинов, кафе, кондитерские и кофейни. В шаговой доступности школа и детский сад, Детская поликлиника и женская консультация. До набережной им.Терешковой и Дувановской 5-7 минут, до песчаных пляжей 13-15 минут - прогулочным шагом по зеленым аллеям. Так же недалеко находится: Картинная галерея, Городской театр, ТЮЗ "Золотой ключик" , Кинотеатр "Ракета" Остановка маршрутного такси рядом с домом.

Все документы проверены и готовы к выходу на сделку. Обременений нет. Свободная продажа. 1 собственник. Прописаных нет.





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **36.6 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1987 г.**

Жилая площадь: **20 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**





