



**Продажа**

**4-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Евпатория,

пр-кт Победы, д 33

**◆ ₹ 13 000 000**



Продается 4-х комнатная квартира в городе Евпатории по проспекту Победы, д.33.

Дом расположен в центральном районе города, с отличной инфраструктурой, а так же транспортной развязкой.

Рядом с домом, есть всё для комфортного проживания. В шаговой доступности продуктовые дискаунтеры Корзина, и Еда Вода, продуктовый и вещевой рынок "Универсам", аптеки, магазины.

Отличная транспортная развязка (остановки автобусов, в разные направления города).

Красивый ухоженный двор, с детской площадкой, чистым подъездом.

Площадь квартиры 70м2. Две детские комнаты (мальчик и девочка), спальня для родителей, просторная столовая в которой удобно принимать гостей. Все комнаты изолированные.

**АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ.** Газовый котел и газовая колонка. По всей квартире выполнены теплые полы. Все инженерные сети новые. Фильтрующая и насосная станция - хороший напор воды постоянно.

Видеонаблюдение, сигнализация, сейф.

Квартира расположена на 1 этаже, 5-ти этажного дома. Расположение комнат запад-восток, хорошо проветриваются, летом сильно не нагреваются. По фасаду утеплена. Кондиционеры. В квартире выполнен хороший новый ремонт. Раздельный санузел, что очень удобно для большой семьи (смесители Grohe);

Кухня укомплектована газовой варочной плитой, электрическим духовым шкафом, посудомоечной машиной, вытяжкой, холодильником, кофемашиной, эл.чайником и т.д. и т.п.

Квартира в собственности, стоит на кадастровом учёте, право собственности зарегистрировано в РФ.

Торг возможен.





Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **69 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**







